

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 17. 9. 2017 požádal L. Kuba, o prodej části pozemku p. č. 5431/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 9 m<sup>2</sup>. Předmětná část se nachází ve dvoře bytových domů na rohu ulic Břetislavova a Smetanovo nábřeží, žadatel má zájem využít pozemek k rozšíření garáže postavené na pozemku p. č. st. 3561 v k. ú. Břeclav, která je v jeho vlastnictví.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu je pozemek p. č. 5431/1 v k. ú. Břeclav veden jako plocha BV – plocha bydlení. Do uvedené části pozemku nezasahují žádné sítě.

Odbor rozvoje a správy nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 5431/1 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, za účelem rozšíření garáže.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 19. 2. 2018 schválilo záměr prodeje části předmětného pozemku. Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byla z pozemku oddělena část, označená jako p. č. 5431/9 o výměře 6 m<sup>2</sup>. Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 2 130 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byl žadatel písemně informován.

Záměr prodeje je od 5. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 22. 10. 2018 do 16<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. 5431/1 v k. ú. Břeclav – NEOTVÍRAT“. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s náklady spojenými s prodejem i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

K tomuto datu byla na město doručena pouze jedna nabídka, a to od žadatele L. Kuby, který za pozemek nabízí částku ve výši 2 400 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 6707-8/2018